



"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

Municipalidad: Miraflores

Expediente N° 3281 – 2020

Fecha de Emisión: 23.07.2020

Fecha de Caducidad: 23.07.2023

Resolución de Licencia de Edificación

N° 0132-2020-SGLEP-GAC/MM

Modificación de Licencia de Edificación

Administrado: LA INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A.

Propietario: ☒ SI

☐ NO

Licencia de: Modificación de Licencia – Ampliación, Replanteo del Proyecto y Demolición Parcial.

Uso: Vivienda Multifamiliar. Zonificación: RDMA – Residencial de Densidad muy Alta. Altura: 51.00 ml.
16 pisos.

Ubicación del inmueble :

LIMA		LIMA		MIRAFLORES		
Departamento		Provincia		Distrito		
SANTA CRUZ				MALECON DE LA MARINA ESQUINA CON CALLE IGNACIO MERINO	658 - 662 / 110	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Área Techada Total: 10,516.67 m².

Total de Pisos: 16 pisos.

N° Sótano (s): 06.

Semisótano: -.

OBSERVACIONES:

- El presente proyecto ha sido aprobado bajo los alcances de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus Reglamentos aprobados por D.S. N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06.11.2019, habiendo ingresado el trámite bajo la Modalidad C, aprobación de proyecto con evaluación previa por: REVISORES URBANOS.
- La presente Licencia de Edificación se otorga; en atención a lo establecido en el Art. 7 ítem d) del Decreto de Alcaldía N° 001-2020-MML de fecha 29.01.2020 "Reglamento que Regula el Procedimiento y las Condiciones para la Aplicación de la Ordenanza N° 2184 que precisa la Ordenanza N° 1414 que Declara la Intangibilidad de los Acentilados que conforman el corredor ribereño de la Costa Verde, en la provincia de Lima."
- La presente Licencia de Edificación se otorga en mérito del:
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de ARQUITECTURA, con N° de Registro del Proyecto 008 - 2020 de fecha 15.07.2020, siendo el Revisor Urbano la Arq. Hada Graciela Segura Pérez con C.A.P. N° 117 y N° de Registro de Revisor N° AE-III-0011.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de ESTRUCTURAS, con N° de Registro del Proyecto 009 - 2020 de fecha 15.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Félix Fortunato Delfino Olivari con C.I.P. N° 24861 y N° de Registro de Revisor N° EE-II-0001.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad DE INSTALACIONES MECÁNICA ELÉCTRICA, con N° de Registro del Proyecto N° RU – 002 - 2020 de fecha 15.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Julio Cesar Raffo Segura con C.I.P. N° 7997 y N° de Registro de Revisor N° EE-III-0035.
 - Informe Técnico – Licencia de Edificación en la especialidad de INSTALACIONES SANITARIAS, con N° de Registro del Proyecto N° RU – 010 - 2020 de fecha 15.07.2020, siendo el Revisor Urbano el Ing. Jorge Luisa Castillo Chávez con C.I.P. N° 72389 y N° de Registro de Revisor N° IS-III-0083.
- La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado, bajo la Modalidad C por Revisores Urbanos; esta autorización estará sometida al principio de controles posteriores, a través de la Verificación Técnica, y asimismo; sujeto al Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica aprobado por D.S. N° 002-2017-VIVIENDA de fecha 25.01.2017; cualquier modificación que se introduzca sin el trámite correspondiente o sin autorización se procederá a iniciar las acciones administrativas correspondientes.



Municipalidad: Miraflores

Expediente N° 3281 – 2020

Fecha de Emisión: 23.07.2020

Fecha de Caducidad: 23.07.2023

Resolución de Licencia de Edificación

N° 0132-2020-SGLEP-GAC/MM

Modificación de Licencia de Edificación

VIENE DE LA PÁGINA 1 (.../...)

5. La presente “**Modificación del Proyecto**” referida a la **Licencia de Edificación Nueva - Resolución N° 0257-19-SGLEP-GAC/MM de fecha 20.05.2019**, es respecto a una **Ampliación** por un área total de 31.93 m² correspondientes del 11^{avo} piso al 16^{avo} piso, **Replanteo del Proyecto** por un área total de 938.74 m² (sin incremento de área techada) correspondientes del 11^{avo} piso al 16^{avo} piso y **Demolición Parcial** por un área total de 6.69 m² correspondientes del 11^{avo} piso al 16^{avo} piso de una Edificación Nueva para uso de Vivienda Multifamiliar.
6. La memoria descriptiva del proceso constructivo incluyendo su programación y cuaderno de obra, deberán de permanecer en obra, asimismo deberá implementar las medidas de seguridad necesarias durante el proceso de construcción.
7. Deberá contar con **POLIZA CAR** vigente durante todo el periodo de la ejecución de la obra, (Ley N° 29090 Art. 25° Modalidad C inciso g), modificada por la Ley N° 29476 Art. 11°).
8. La presente resolución “**NO VALIDA**” las numeraciones de las unidades (tiendas, departamentos, estacionamientos, depósitos, etc.) consignados por el propietario y/o proyectista.
9. En la Obra a ejecutarse se deberá de tener en cuenta las disposiciones de seguridad en obras, antes y durante la ejecución de las mismas las cuales se encuentran reguladas en la Ord. 342-MM de fecha 09.02.2011, Artículos 17 y 18, sus modificaciones Ord. N° 520-MM de fecha 19.07.2019 y la Ord. 440-MM de fecha 23.04.2015 y su modificatoria Ord. 520-MM de fecha 19.07.2019.
10. Para el horario de ejecución de obras, deberá de tener en consideración la Ord. 342-MM de fecha 09.02.2011, Artículo 20, la cual se encuentra modificada por la Ord. 418-MM de fecha 20.03.2014, Artículo tercero.
11. De acuerdo a lo indicado en la Ordenanza N° 471/MM, en las construcciones cuyos costos individuales exceden las cincuenta (50) unidades impositivas tributarias, el propietario y/o constructor deberá presentar previo al inicio de obra, la relación de trabajadores indicando: nombre completo, número de Documento Nacional de identidad y copia del documento que acredite la inscripción en el Registro Nacional de Trabajadores de Construcción Civil – RETCC, debiendo el propietario y/o constructor actualizar la citada información, en caso se contrate a nuevos trabajadores de Obra.
12. Una vez concluida las obras; deberá solicitar la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación. Ítem k) del Art. 6 del D.S. 029-2019-VIVIENDA.
13. Asimismo durante el proceso de edificación se tendrá que efectuar la eliminación de residuos que estos trabajos generen.
14. Todas las intervenciones en áreas públicas requieren previamente de la autorización de la subgerencia de obras públicas.
15. La licencia en sí **NO AUTORIZA** el inicio de obras. Deberá comunicar fecha de inicio y presentar cronograma de obra con el Anexo H, con cinco (5) días de anticipación, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica - RVAT. Ítem d) del Art. 3.2 del D.S. 029-2019-VIVIENDA.



MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

DAVID EDWIN PORTOCARRERO DIAZ
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas
Reg. CAP 4393