

condominio



Av. Pizarro 115, José Luis Bustamante y Rivero





  
**Construyendo**  
recuerdos inolvidables



Departamentos de  
**53m<sup>2</sup> hasta 100m<sup>2</sup>**



**1 - 2 - 3**  
Dormitorios



Espacios rodeados de  
**áreas verdes**



Increíbles  
**áreas comunes**



Caseta de  
**vigilancia**

Financia:





# Áreas comunes Pensando en ti



Todas las imágenes, áreas (m2), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



Juegos para niños





Fitness Center



Salón de usos múltiples



Minimarket



Juegos para niños



Zona BBQ



Áreas Verdes



Ascensores

Áreas Libres

Zona BBO

m<sup>2</sup>  
más allá de  
tu departamento

Minimarket

Todas las imágenes, áreas (m2), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.



Dormitorios

**Departamentos**  
Comodidad plena

Todas las imágenes, áreas (m2), equipamiento y acabados mostrados en este folleto son únicamente referenciales y están sujetas a variaciones.

condominio



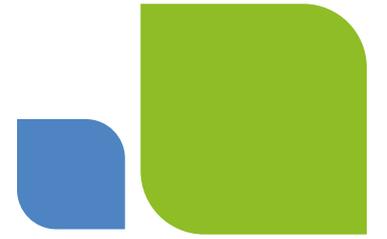
Sala y comedor



Cocina y lavandería



En Condominio A, pensamos que cada ambiente es importante, nuestros departamentos han sido diseñados para que cada espacio sea aprovechado al máximo y vivas cómodamente en armonía.



# Planta General

condominio



# TIPO A 100m<sup>2</sup>

ETAPA IV



03 Habitaciones



Cocina



Sala



Lavanderia



Comedor



02 Baños completos  
01 Baño de visitas



Terraza



Home Office /  
Sala de estar



# TIPO B 85m<sup>2</sup>

ETAPA IV



03 Habitaciones



Cocina



Sala



Lavanderia



Comedor



02 Baños completos  
01 Baño de visitas



Terraza



# TIPO C 70m<sup>2</sup>

ETAPA IV



02 Habitaciones



Cocina



Sala



Lavanderia



Comedor



02 Baños completos



Terraza



# TIPO D 55m<sup>2</sup>

ETAPA IV



01 Habitación



Cocina



Sala



Zona de lavado



Comedor



01 Baño completo



01 Estudio



# TIPO E 53m<sup>2</sup>

ETAPA IV



01 Habitación



Cocina



Sala



Zona de lavado



Comedor



01 Baño completo



01 Estudio





# Una Excelente **ubicación**

A 3 cuadras del Mall Aventura y a pocas cuadras del Outlet Arauco.

Tienes todo al alcance de tus manos.



Proyecto  
realizado en  
asociación con:



condominio



Tu depa, tu nueva  
independencia



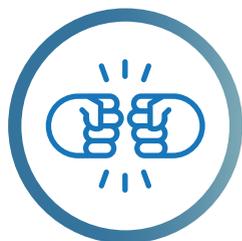
**¡Imagina tu hogar en una comunidad que se une como una gran familia!**

En Lider, construimos en cada espacio momentos inolvidables y, además, creamos un estilo de vida basado en el apoyo mutuo de nuestros residentes.

**Integra tu hogar con la comunidad que te rodea**

Los pilares que impulsan nuestra labor son:

### Vecinos en acción



#### **¡Unidos por una gestión eficiente!**

Participa de talleres especializados en orientar a las Juntas Directivas y de Propietarios para construir una gestión condominal eficiente.

### Cultura vecinal



#### **¡Impulsamos la sana convivencia!**

Únete a emocionantes actividades que fortalecen la integración de los residentes y fomentan la convivencia en valores.

### Comunidad integrada



#### **¡Conectados con la comunidad!**

Súmate a los espacios que creamos para conectar tu hogar con la comunidad local, gracias a nuestras alianzas estratégicas y la participación activa de nuestros residentes.





# SOBRE NOSOTROS

Somos Lider Grupo Constructor, empresa formada por la familia Wiese que lleva más de 23 años dentro del sector inmobiliario en Lima y Arequipa. Gracias a nuestro compromiso y dedicación hemos logrado cumplir el sueño de más de 10 mil familias peruanas de tener una vivienda propia.

**+20** AÑOS de trayectoria

**+10,000**  
viviendas entregadas





requipa

Te invitamos a visitar nuestro proyecto  
agendando una cita con nuestro call center:



**Av. Pizarro 115, José Luis Bustamante y Rivero**  
(a 3 cuadras del Mall Aventura Plaza Porongoche)



**922 555 500**

