



Infinitum

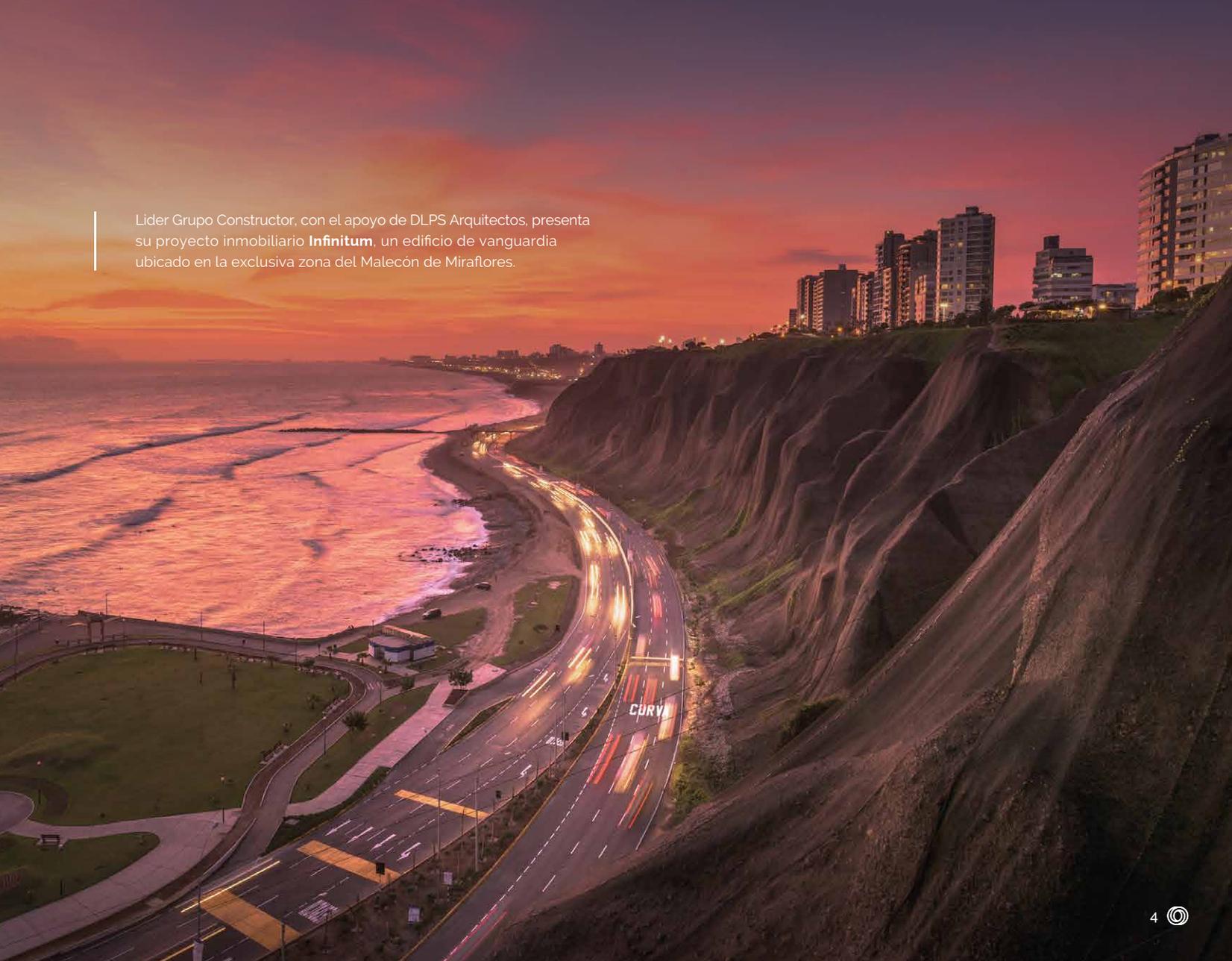




## | Tabla de contenidos

1. Introducción	4
2. Miraflores	5
3. Ubicación	7
4. El Edificio	9
5. Amenities	11
6. Departamentos	17
7. Plantas	26
8. Stock	30
9. Diseño de Interiores: Jordi Puig	33
10. Lider Grupo Constructor	34

Lider Grupo Constructor, con el apoyo de DLPS Arquitectos, presenta su proyecto inmobiliario **Infinitem**, un edificio de vanguardia ubicado en la exclusiva zona del Malecón de Miraflores.





## Miraflores

Vivir en Miraflores, es vivir en el eje de la ciudad

Miraflores destaca por combinar la tradición y la modernidad. Es un distrito cosmopolita, con espacios dedicados a la cultura, el arte, la gastronomía y la diversión. No le ha cerrado las puertas a la construcción de imponentes edificios estratégicamente ubicados, manteniendo así la belleza y paisajes que lo



Vista piso 6, 3:00 p.m.

A nighttime photograph taken from a high-rise apartment balcony. The balcony has a glass railing and a light-colored tiled floor. In the background, a city street is illuminated by streetlights, with palm trees lining the sidewalk. The ocean is visible to the right, with waves breaking on the shore. In the distance, a hillside is lit up with lights, and a large mountain is visible on the horizon under a dark blue sky.

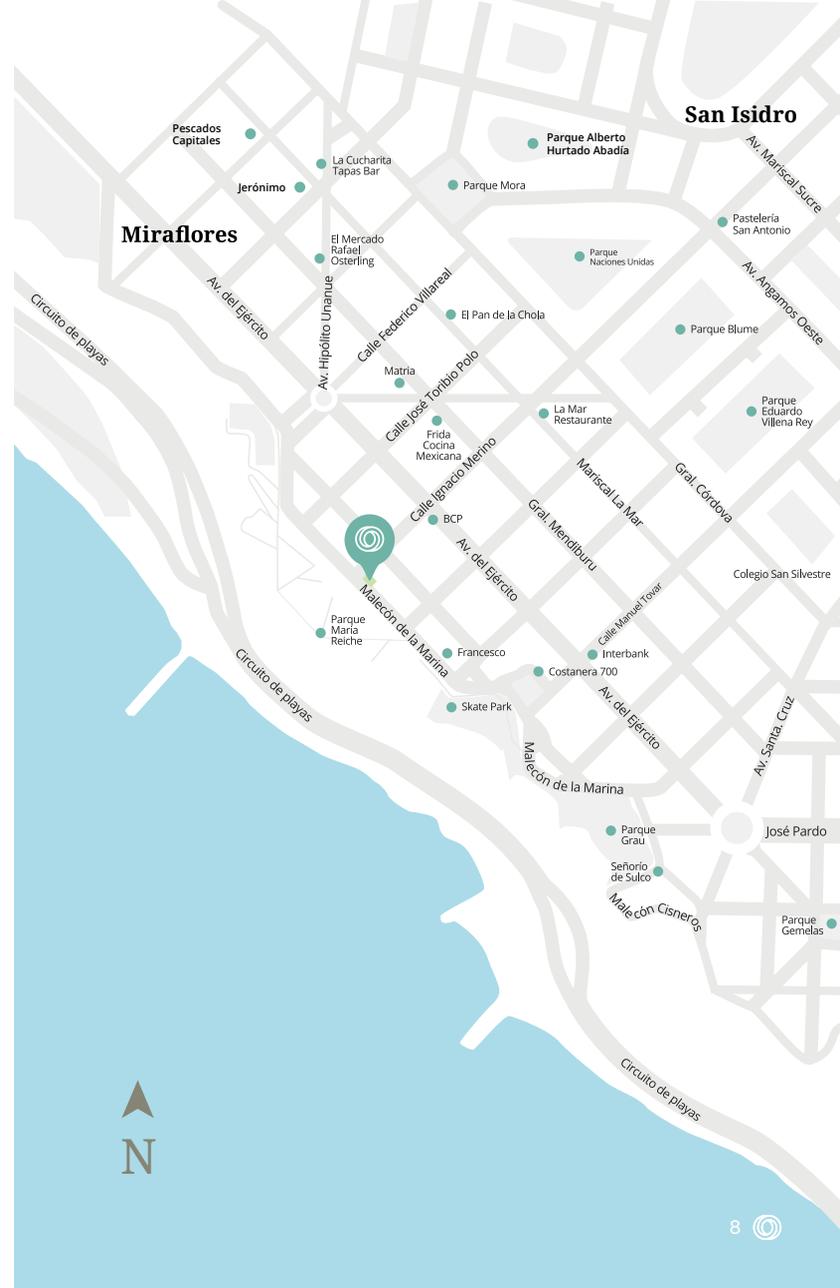
# Ubicación

La mejor zona del Malecón de Miraflores

Vivir en el Malecón de Miraflores es disfrutar del atardecer y la brisa del mar todos los días. El Malecón es el protagonista de un distrito moderno pero que guarda celosamente en él tradición y cultura.

Vista piso 9, 7:00 p.m.

Este sueño convertido en proyecto inmobiliario se ubica en la Av. Malecón de la Marina, cruce con Ca. Ignacio Merino, Miraflores. Una ubicación céntrica y privilegiada, frente al parque María Reiche, la zona más residencial del Malecón de Miraflores, y a pocas cuadras de San Isidro.





# Infinitem

## El Edificio

Vanguardia en el Malecón de Miraflores

Diecinueve exclusivos departamentos entre flats y dúplex componen este edificio de dieciséis pisos. Su diseño se basa en la conexión entre el mar y la vista desde sus ambientes. Estructuras, distribución y materiales dialogan entre sí para regalarle a sus propietarios las mejores vistas de la ciudad. La solidez del concreto, la calidez de la madera y la transparencia del vidrio han hecho que este sea un edificio que trascienda en el tiempo.

Penthouse

Flat Completo

Piso 13

Flat Completo

Piso 10

Flats

Dúplex

Área administrativa

Estar de choferes

Lobby & Amenities

- Terraza interior
- Gimnasio
- Piscina temperada techada
- Lounge
- Salón Social





## Amenities

### Áreas comunes del edificio

#### Primera Planta

- Lobby de 7 metros de altura
- Terraza interior equipada con kitchenette
- Gimnasio
- Estar de chóferes

#### Segunda Planta

- Piscina temperada techada con sistema de nado contracorriente
- Lounge
- Salón Social
- Sauna Seca

#### Equipamiento

- Ascensores Mitsubishi
- Cargadores de autos y bicicletas eléctricas
- Estacionamiento de bicicletas
- Control de accesos y CC



# Amenities

Lobby



# Amenities

Lobby



# Amenities

Lobby



## Amenities

Piscina temperada, techada con sistema para nado contracorriente



# Amenities

Lounge



## Los Departamentos

### Flats y Dúplex

Diseñados para convivir con la vista.

Automatización de rollers e iluminación en áreas sociales.

Estructura sin vigas peraltadas en área social.

Todos los ambientes principales cuentan con vista exterior.

Carga eléctrica preparada para equipamiento a gusto del propietario.



# Departamentos

Sala - comedor, departamento Flat



# Departamentos

Sala - comedor, departamento Dúplex



# Departamentos

Dormitorio principal, departamento Flat



## Departamentos

Dormitorio principal, departamento Dúplex



# Departamentos

Cocina, departamento Flat (vista hacia San Isidro)



# Departamentos

Cocina, departamento Flat



# Departamentos

Baño principal, departamento Flat



# Departamentos

Baño de visita, departamento Flat

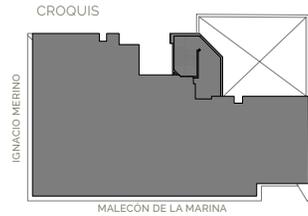
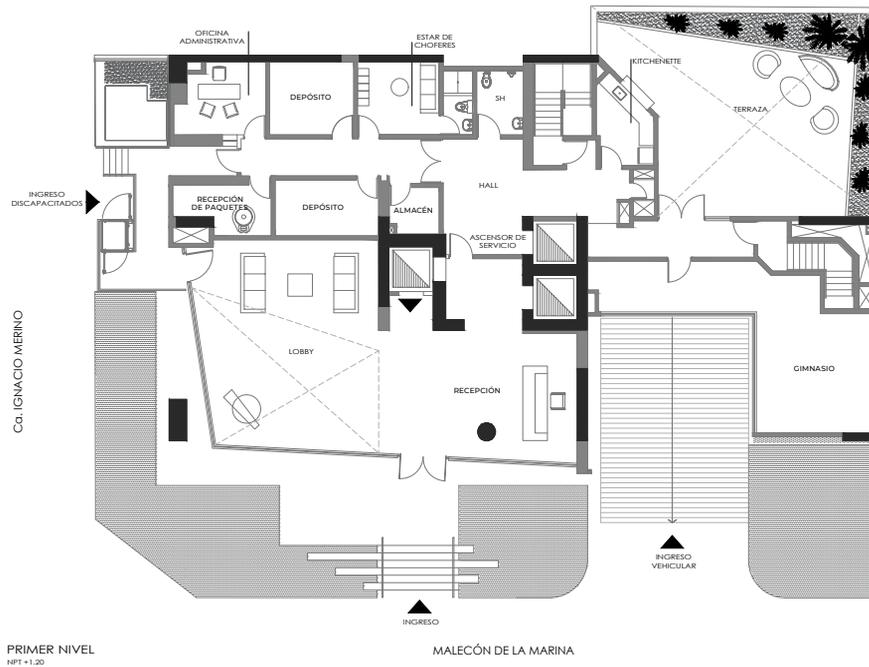


# Plantas

Planos, amenities y estacionamientos

# Lobby y Amenities

## PLANTA 1

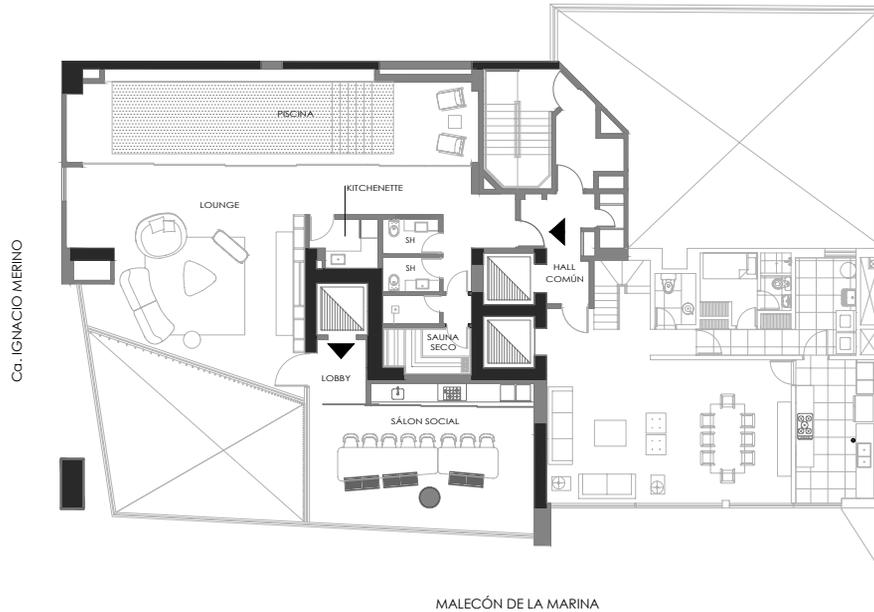


### PRIMER NIVEL NPT +1.20

Lobby de 7 m. de altura • Terraza interior equipada con kitchenette • Gimnasio • Estar de choferes

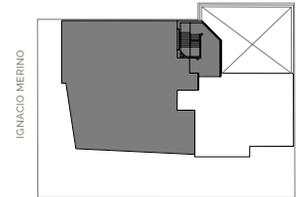
# Lobby y Amenities

PLANTA 2



SEGUNDO NIVEL  
NPT +5.70

CROQUIS

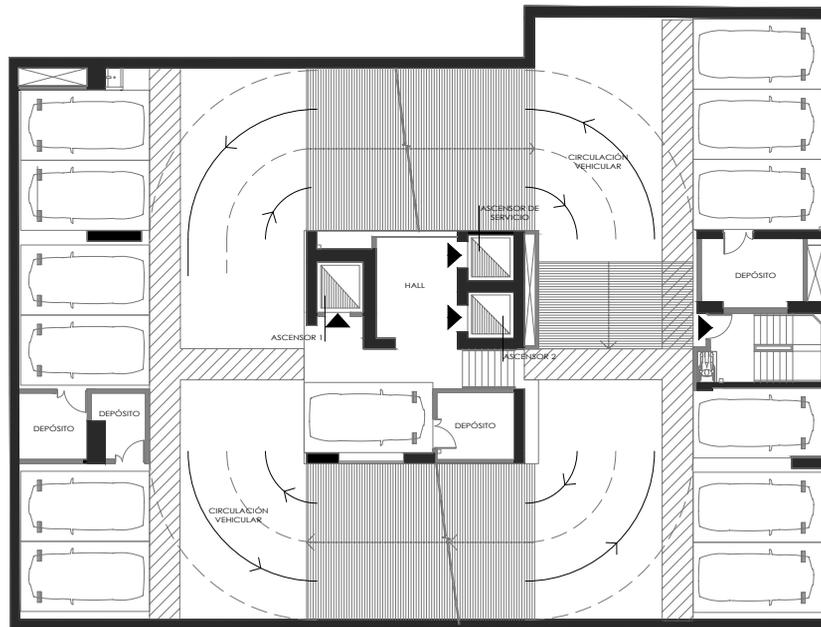


MALECÓN DE LA MARINA

SEGUNDO NIVEL  
NPT +5.70

Piscina con sistema de nado  
contracorriente • Lounge • Salón Social  
Sauna seco

# Planta Estacionamientos Tipo



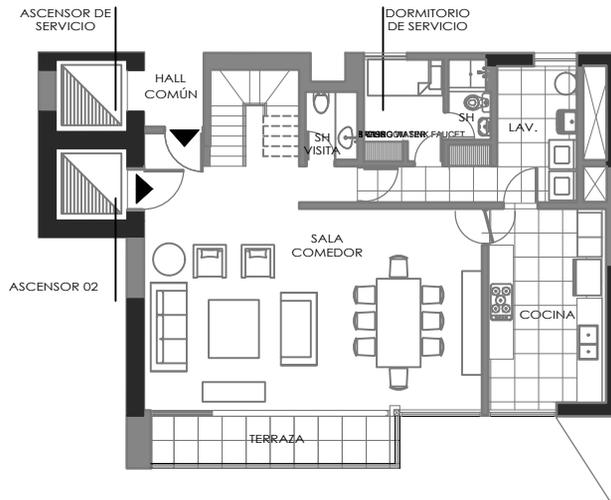
PLANTA TÍPICA



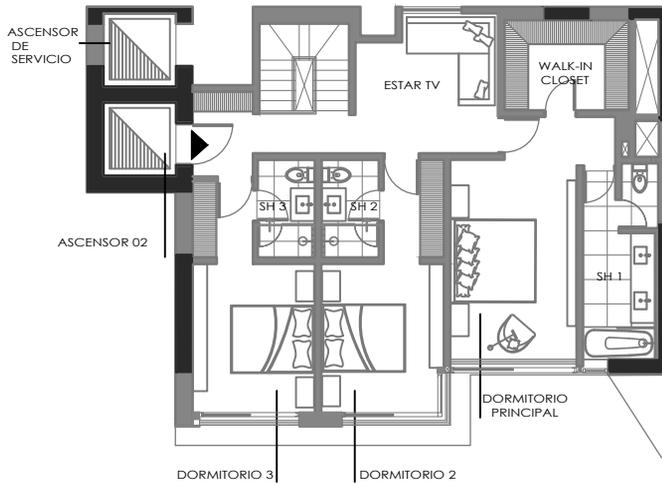
## Stock

Departamentos libres, con beneficios especialmente para ti.

PLANTA 1 DÚPLEX



CROQUIS



PLANTA 2 DÚPLEX

Dúplex 1402

Área: 224m<sup>2</sup>

USD950,000

A tall, modern high-rise building with a facade of light-colored stone or concrete and dark window frames, set against a clear blue sky with light clouds. The building is viewed from a low angle, looking up.

Si estás interesado en este  
**último departamento libre,**  
coordina una cita y consulta por  
**los beneficios especiales** que tenemos  
solo por campaña.



## | Diseño de Interiores

Amenities del edificio decorados por el reconocido arquitecto y diseñador de interiores Jordi Puig.



Edificio Macros - Santiago de Surco

## | Lider Grupo Constructor

Lider Grupo Constructor es una empresa formada por la familia Wiese. Ha labrado un camino de 22 años, tiempo en el que ha entregado 1 millón de m<sup>2</sup> de proyectos inmobiliarios a más de diez mil familias en Lima y Arequipa.









[lider.com.pe/infinitum](http://lider.com.pe/infinitum)

Juan Manuel Aliaga

📞 940 414 753

✉️ [jaliaga@lider.com.pe](mailto:jaliaga@lider.com.pe)

**Infinitum**

Av. Malecón de la Marina Cuadra 6  
Miraflores

**Oficinas Administrativas**

Av. Manuel Olguín 501, Piso 13  
Santiago de Surco

Todas las imágenes son referenciales.