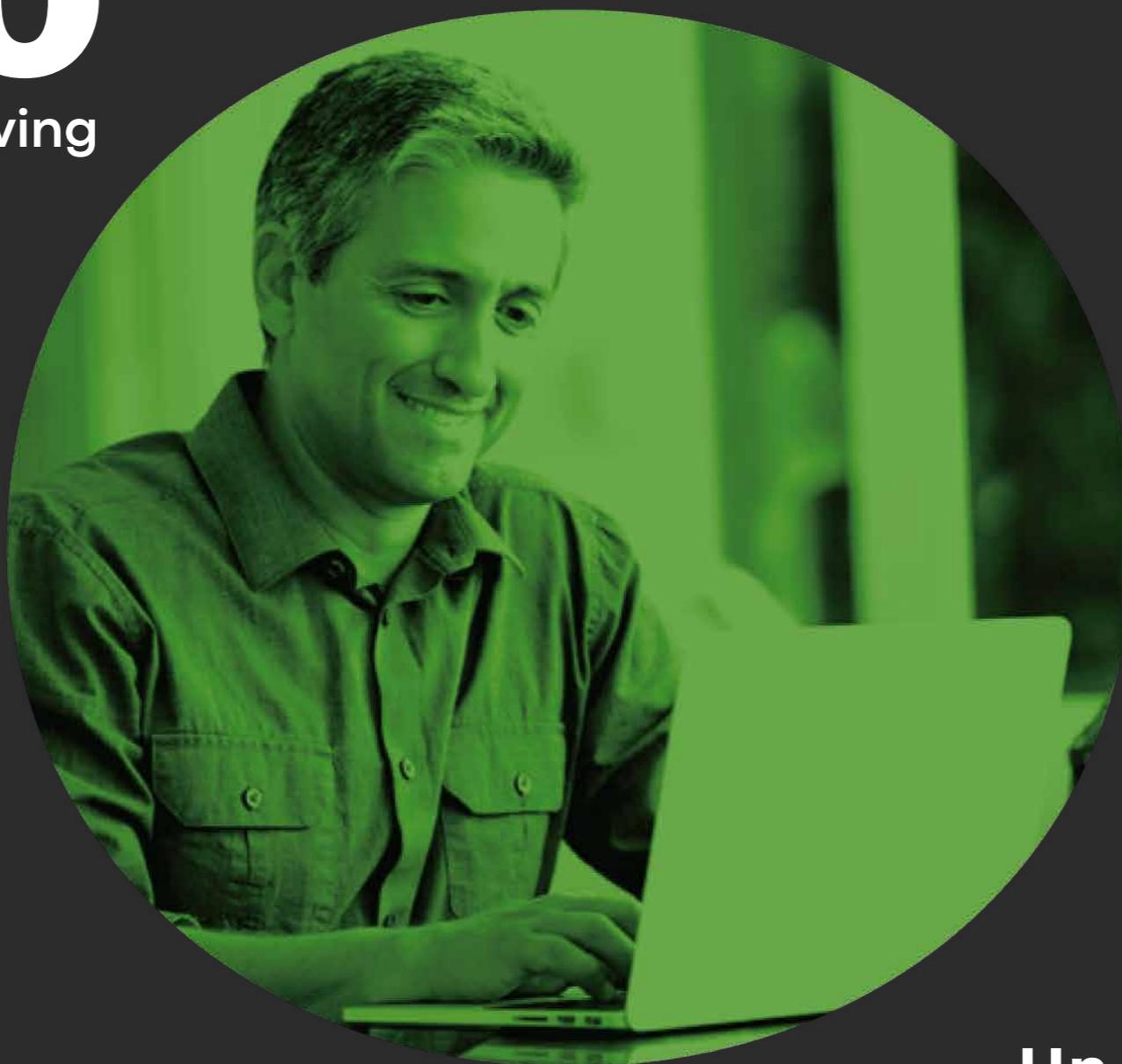


MODO
Coliving



**Un nuevo modelo
de inversión.**

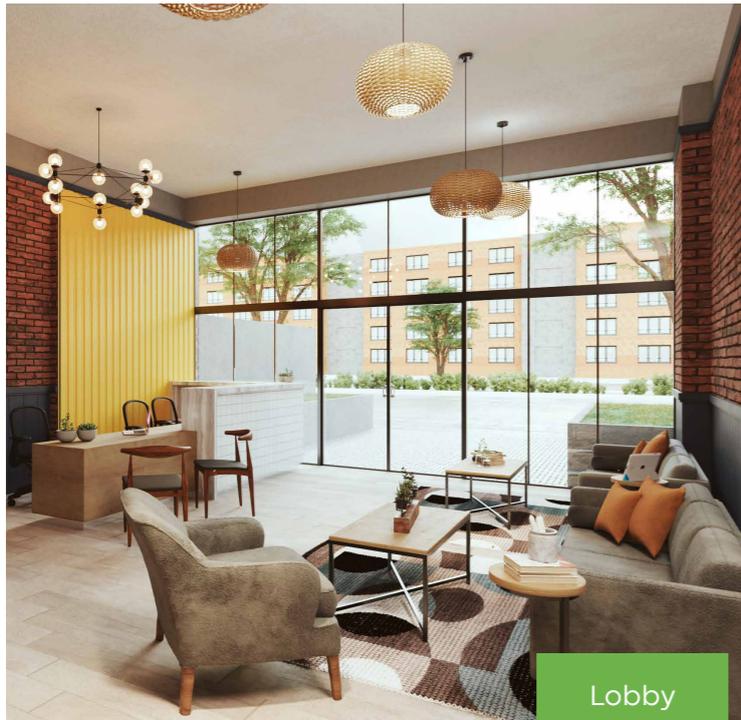
CONCEPTO *coliving*



UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Av. Universitaria esquina con av. Tulipanes Urb. Pando – San Miguel

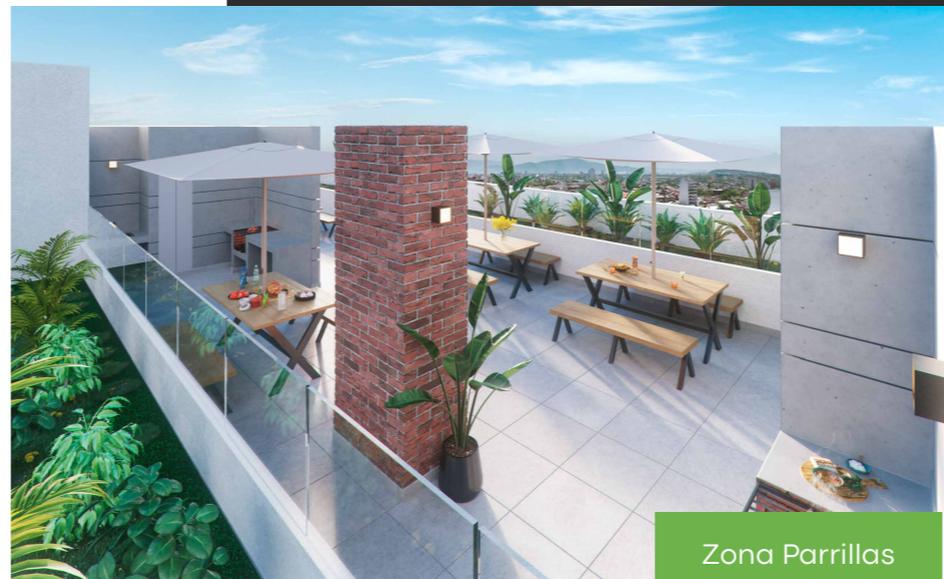
El proyecto



MoDO ha sido desarrollado teniendo en cuenta las necesidades de sus dos principales stakeholders: Jóvenes profesionales e inversionistas.

Los espacios están pensados para lograr una mayor rentabilidad y un bajo mantenimiento. Diseñados en función a las necesidades de nuestro público, para darles la comodidad que necesitan.

Las habitaciones de todos los departamentos son de similar tamaño y se ha buscado priorizar los espacios privados, siendo estos los más valorados por este público.



Espacios pensados para lograr un mayor valor de la propiedad, optimizando la rentabilidad.

- Lobby equipado con lectores de huella dactilar.
- Sala co-working.
- Fitness Area.
- Sala de Estudio.
- Zona de parrillas.
- Sala de juegos.
- Lavandería.
- Locales comerciales.
- Estacionamientos.
- 4 ascensores.
- Administración.
- CCTV.

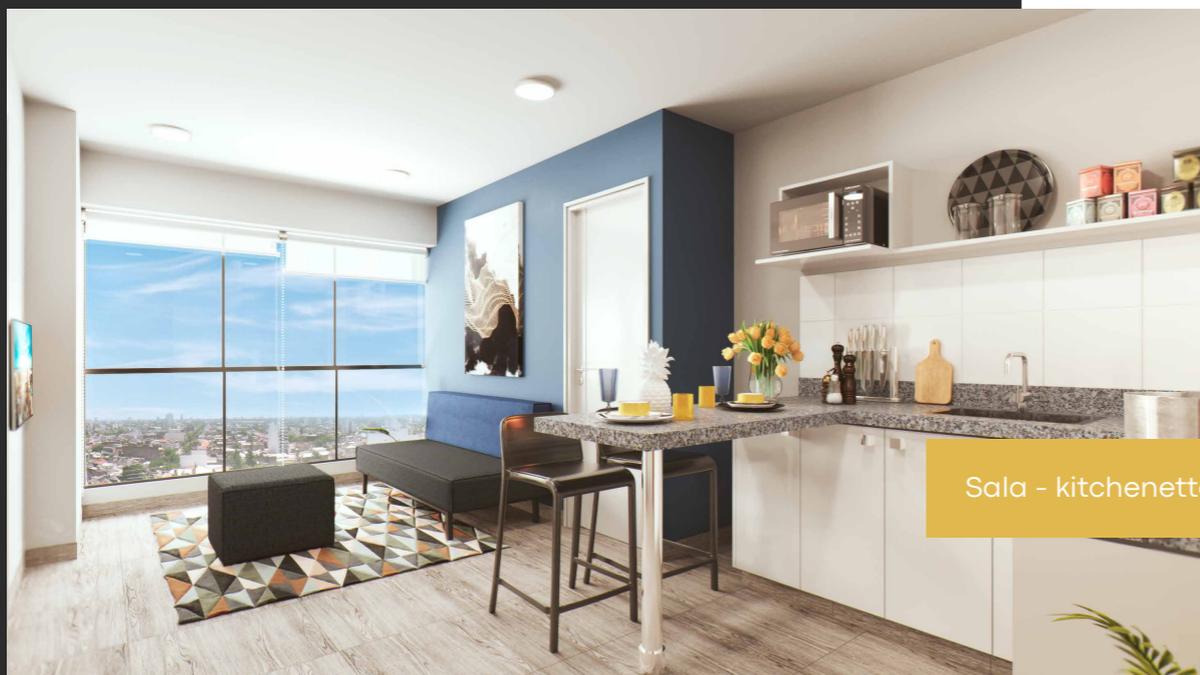
Departamentos equipados y amoblados, listos para alquilar.

Departamentos desde 30m2 hasta 57m2

- Dormitorios amoblados para su ocupación inmediata, con cama, closet, escritorio y silla.
- Cocina equipada con refrigeradora, encimera, horno microondas y terma.
- El departamento contará con rollers en las ventanas.



Dormitorio



Sala - kitchenette

Un nuevo MoDO de invertir



Simplificamos el control de tu inversión

La gestión

Uno de los atributos diferenciales de MoDO es que contará con un aliado estratégico que estará encargado de la operación del edificio, haciendo más fácil el control de tu inversión.

Funciones del operador

Administrativas

- Mantenimiento de equipos.
- Mantenimiento de áreas comunes.
- Contratación de personal
- Seguridad y vigilancia.
- Limpieza de áreas comunes.
- Control de los servicios generales.

Comerciales

- Alquiler de habitaciones.
- Alquiler de locales comerciales.
- Alquiler de estacionamientos.
- Cobro puntual de alquileres.
- Evaluar y calificar a los futuros inquilinos.
- Repartir la rentabilidad entre los inversionistas.
- Emitir repótes de estado de la gestión.

Más Ingresos

Estos son algunos ejemplos de los ingresos

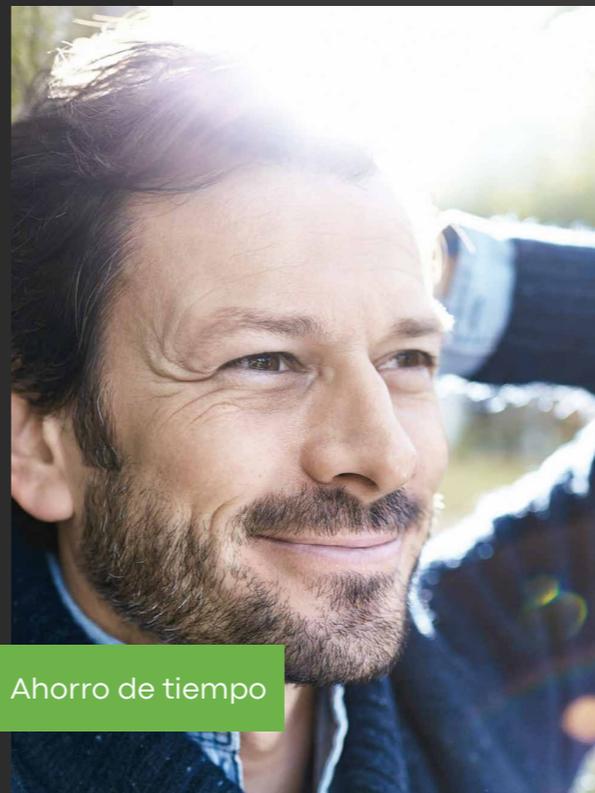
- Servicios adicionales.
 - Servicio de lavandería.
 - Servicio de limpieza.
 - Servicio de menaje.
- Publicidad interior y exterior en el edificio.

Innovación Rentable

Los beneficios



Flujo continuo de dinero



Ahorro de tiempo

Departamentos listos para alquilar.

Recibes una renta aunque tu departamento no este alquilado.

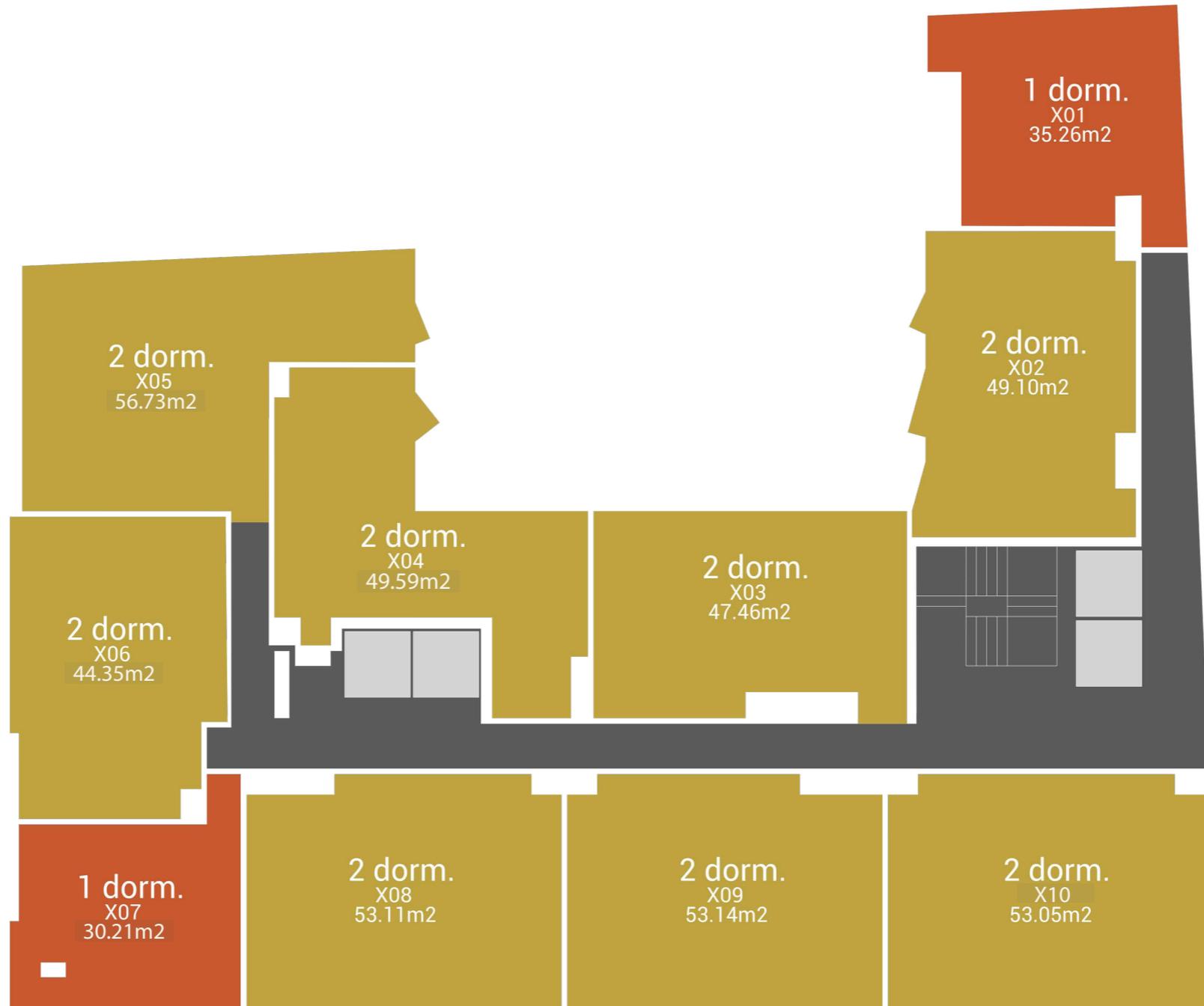
Diversas formas de ingresos.

A large teal circle is centered on a dark grey background. Inside the circle, the text "Plantas Generales del Proyecto" is written in white, bold, sans-serif font, arranged in three lines.

**Plantas
Generales del
Proyecto**



CA. TULIPANES



AV. UNIVERSITARIA



Departamento Tipo X01:1 Dormitorio

Área Total 35.26 m² aprox.

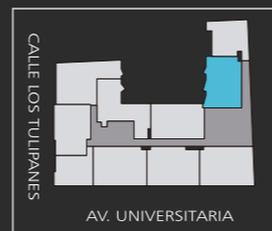


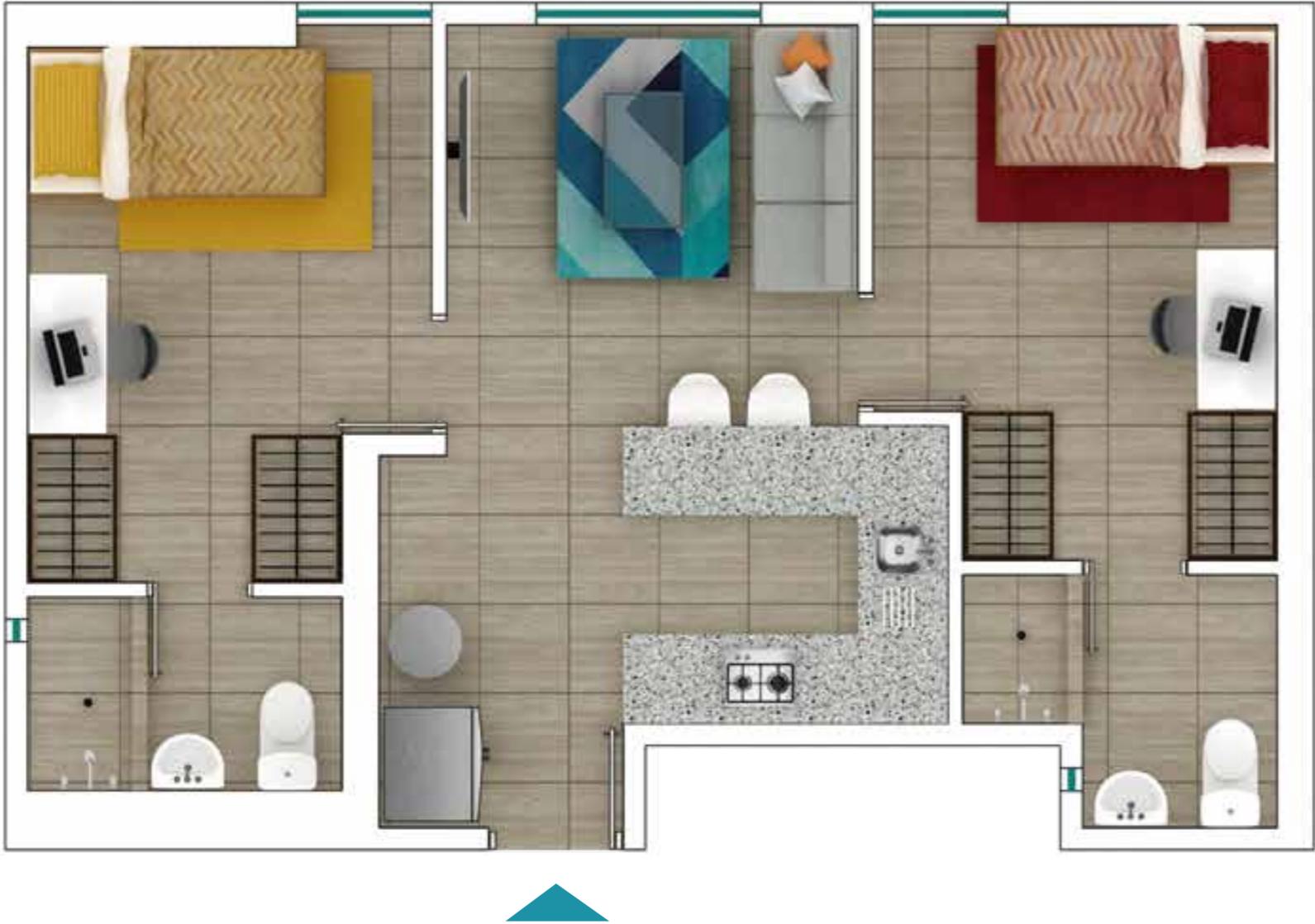
VENDIDOS



Departamento Tipo X02:2 Dormitorios

Área Total 49.10 m² aprox.





Departamento Tipo X03:2 Dormitorios

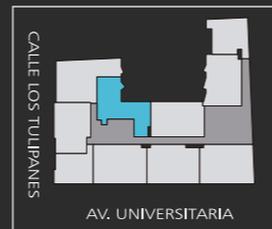
Área Total 47.46m² aprox.





Departamento Tipo X04:2 Dormitorios

Área Total 49.59 m²aprox.

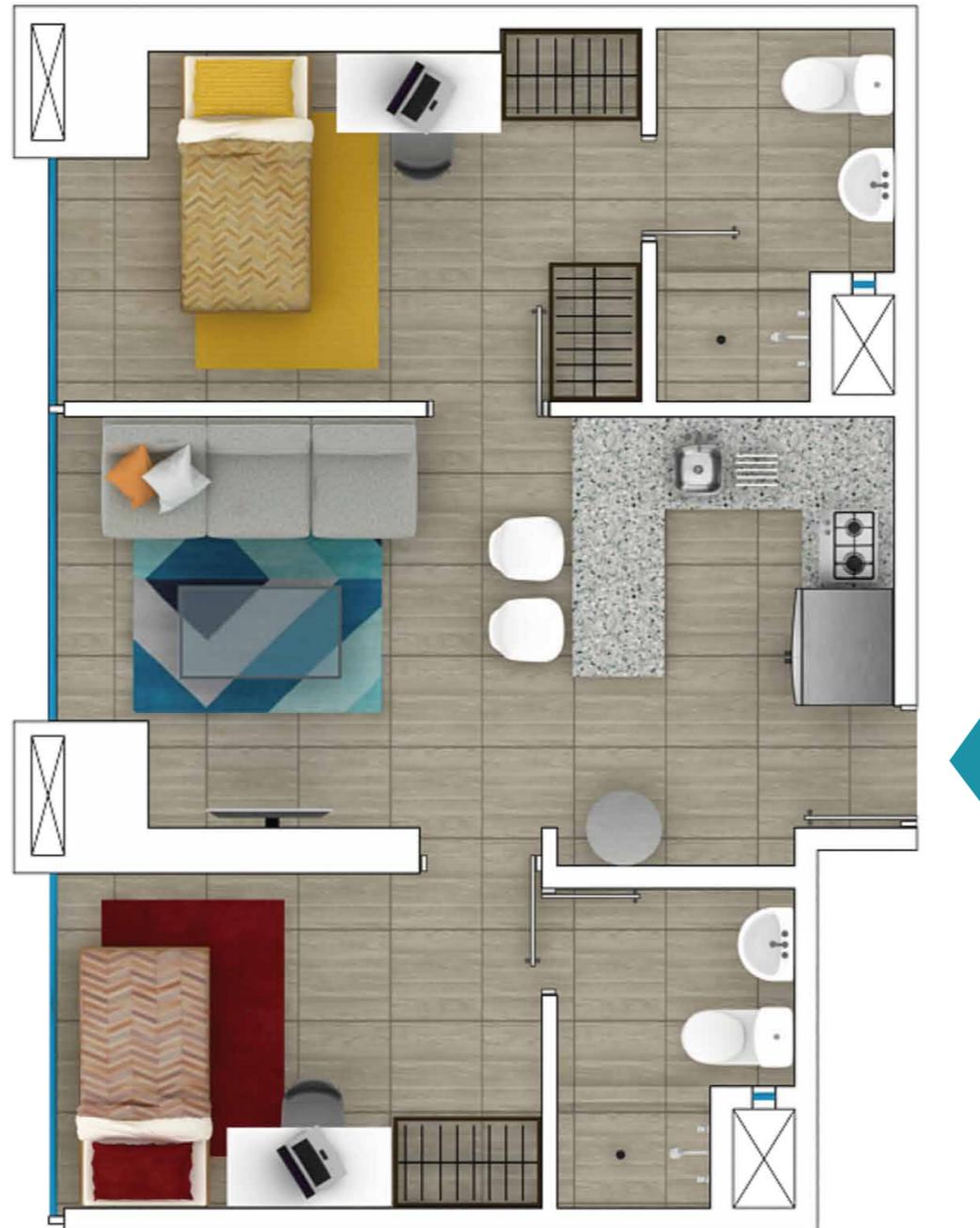




Departamento Tipo X05:2 Dormitorios

Área Total 56.73 m² aprox.





Departamento Tipo X06:2 Dormitorios

Área Total 44.35m² aprox.



VENDIDOS

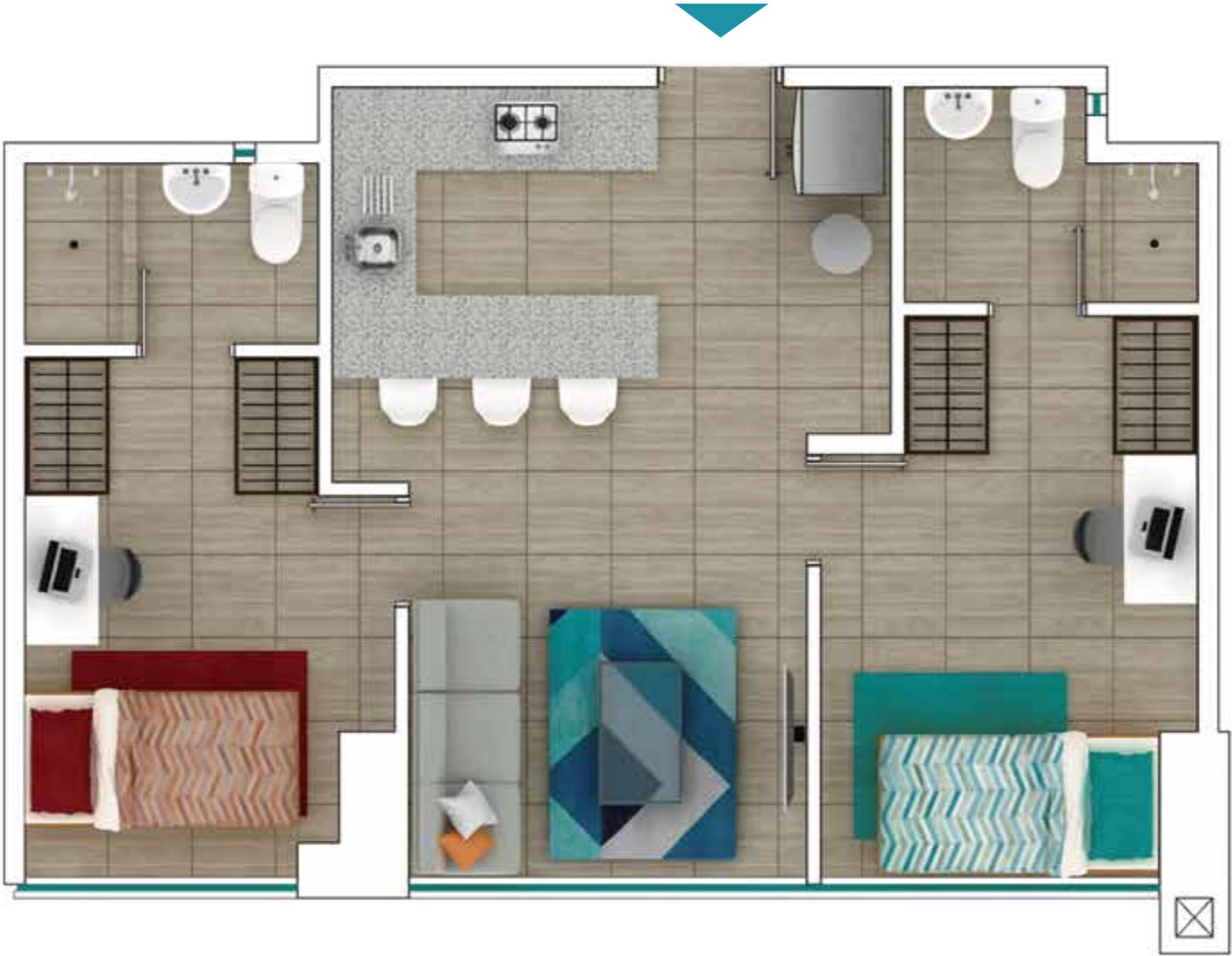


Departamento Tipo X07:1 Dormitorio

Área Total 30.21 m² aprox.



VENDIDOS



Departamento Tipo X08:2 Dormitorios

Área Total 53.11 m² aprox.

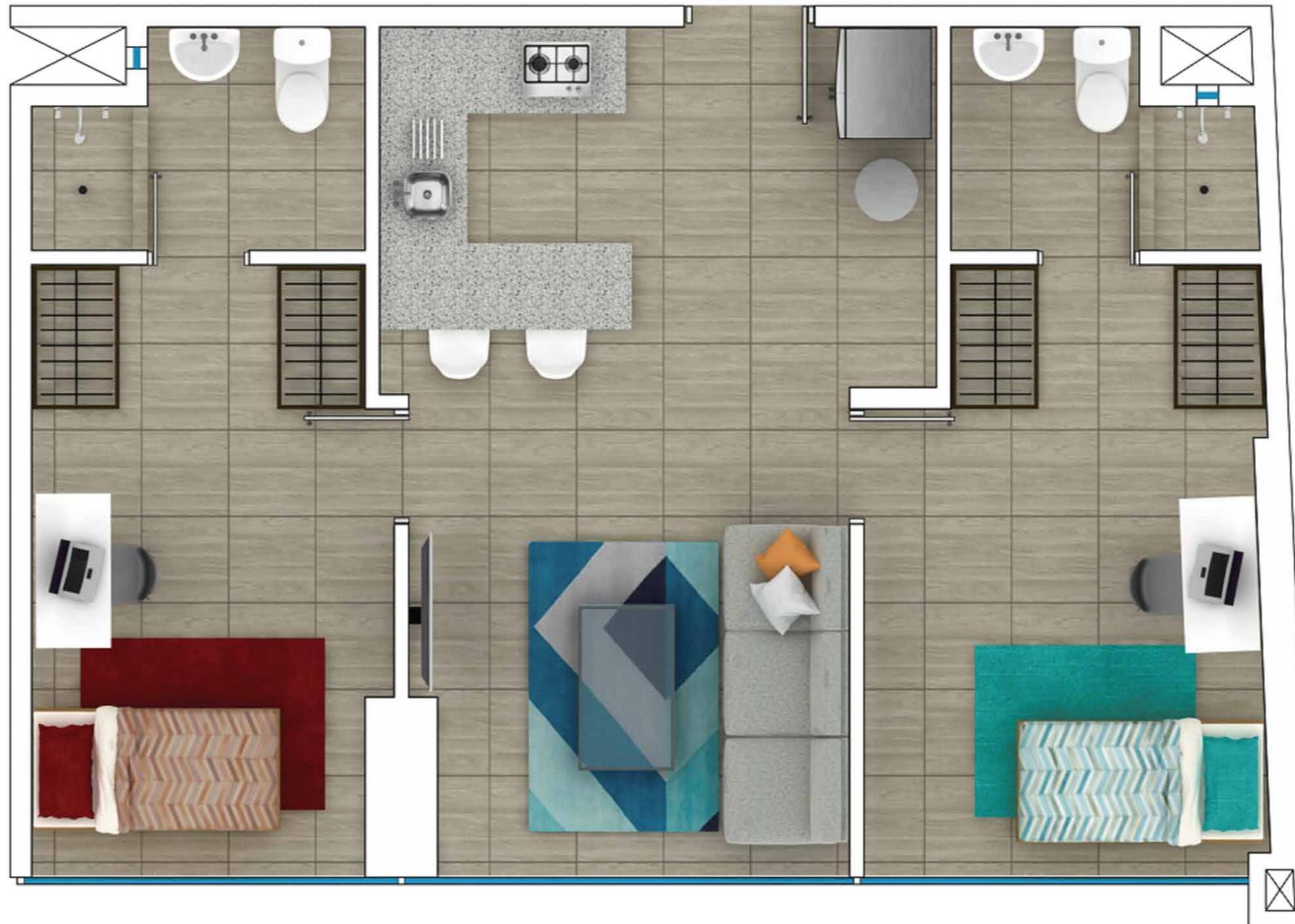




Departamento Tipo X09:2 Dormitorios

Área Total 53.14 m² aprox.

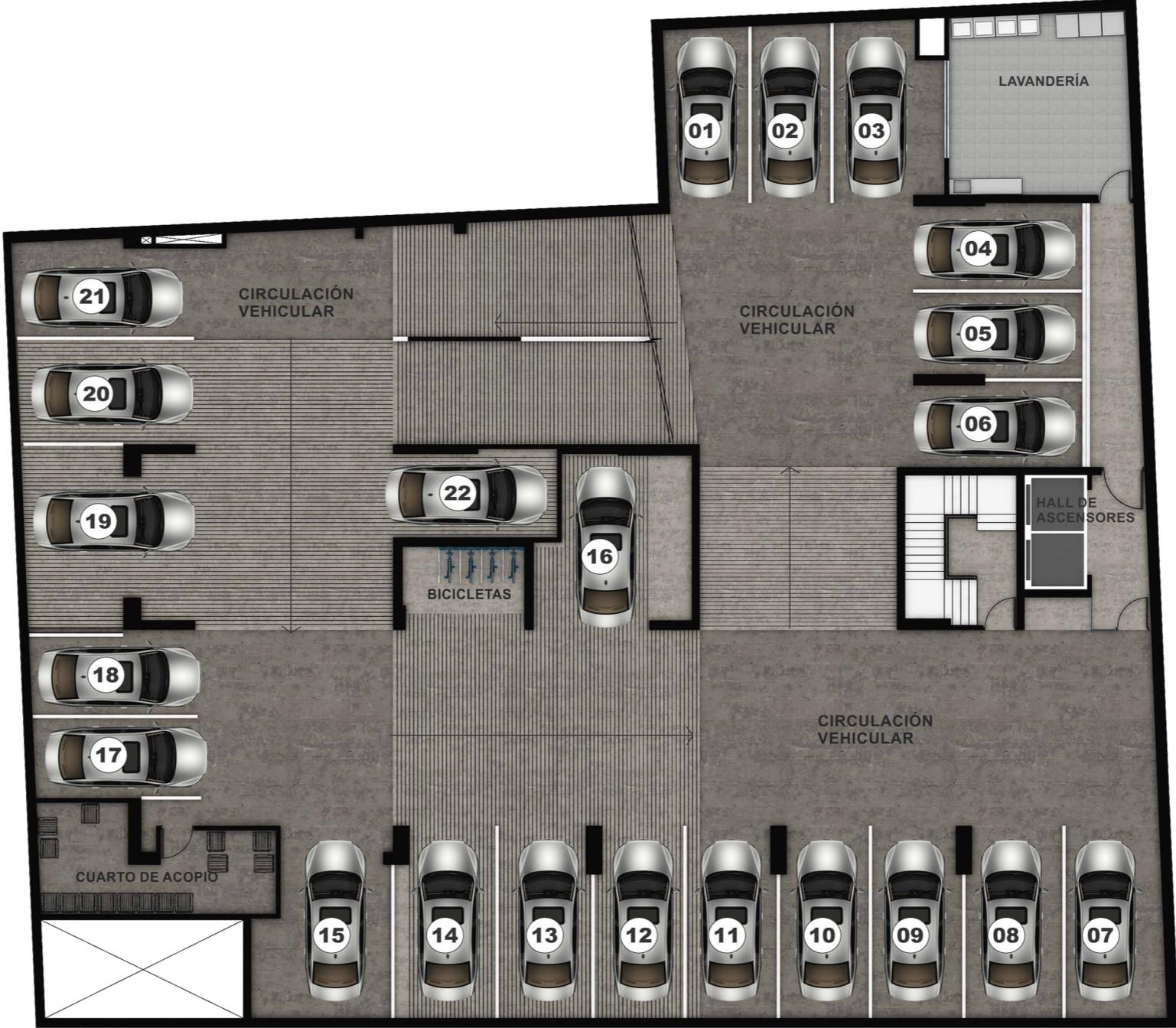




Departamento Tipo X10:2 Dormitorios

Área Total 53.05 m² aprox.







¿Por qué comprar en **MODO**?

Coliving

Tipos de inversión	Modo	Otros Dptos.
Múltiples ingresos	Si	No
Tiempo de recupero aprox.	14 años	17 años *
Estado de entrega	Equipado	Sin Equipar
Acabados	Pared pintada y cerámico	Papel mural/pared pintada y laminado
Inversión para renovar elementos	No	Si
Inversión para alquilar	No	Si
Riesgo al alquilar	No	Si
Ingreso permanente	Si	No

UN PROYECTO DE:



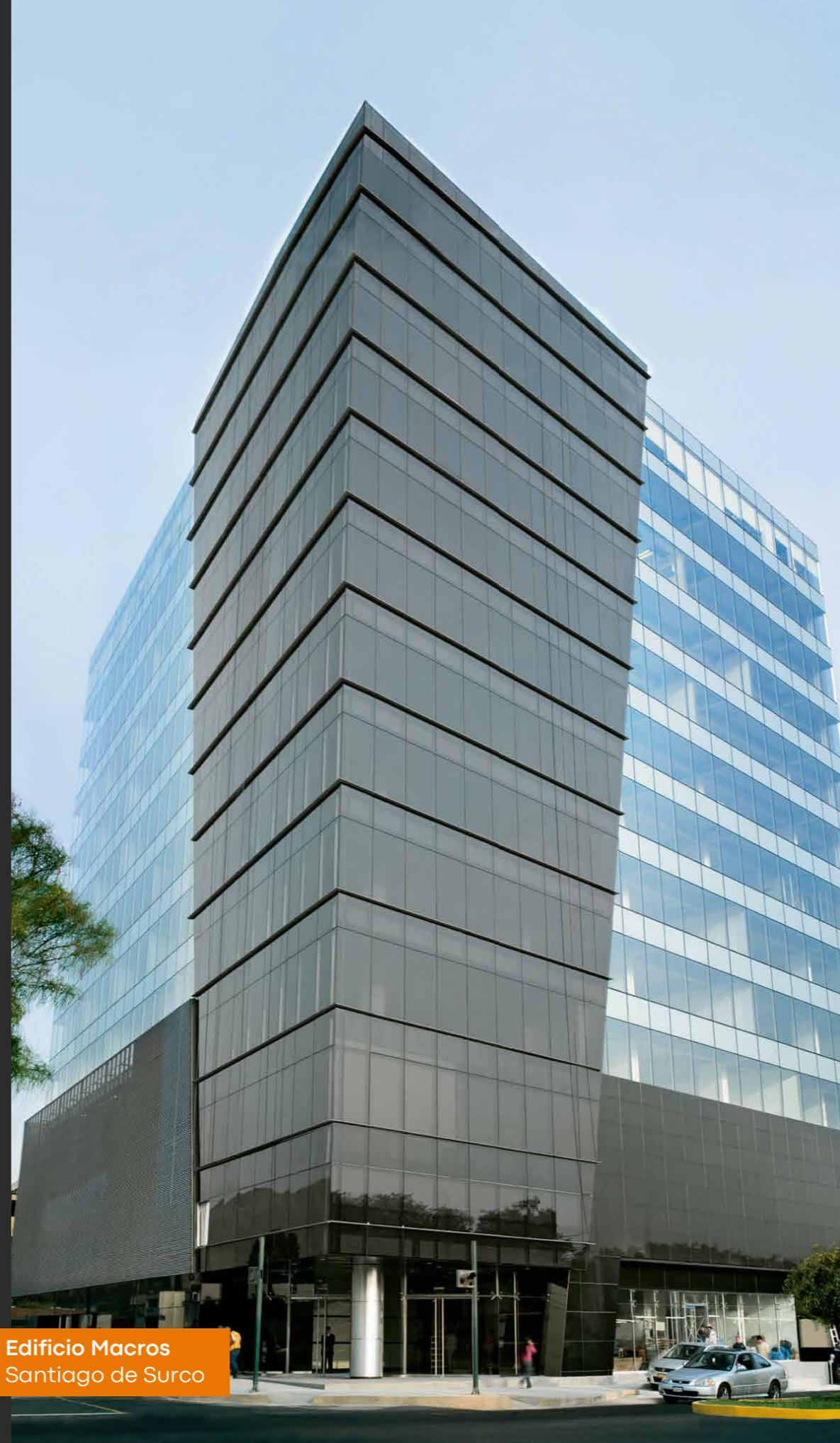
Lider
GRUPO CONSTRUCTOR



Una empresa formada por la familia Wiese, ha labrado un camino de 16 años, en este trayecto ha desarrollado más de 815 mil m² de proyectos en Lima y Arequipa, además de encargarse de mega proyectos como el C.C. Megaplaza y la construcción y comercialización de unos de los primeros edificios de oficinas prime en Perú. Con una facturación acumulada aproximada de 464 millones de dólares que respaldan nuestra experiencia en proyectos exitosos de gran rentabilidad.



Olivaria
Miraflores



Edificio Macros
Santiago de Surco

Seguimos una ruta de innovación y excelencia, desarrollando proyectos que replantean la forma en que vivimos, ofreciendo productos que se adaptan al mercado identificando oportunidades, con la experiencia que nos convierte en una opción confiable y segura para quienes buscan invertir su dinero de forma efectiva y rentable.



Condominio A
Arequipa



C.C. Mega Plaza
Independencia

PROYECTO FINANCIADO POR

BBVA Continental

Preguntas frecuentes

¿Obtengo un título de propiedad?

Si, se tendrá un título de propiedad.

¿Puedo vender el inmueble?

Si, se puede vender el inmueble en cualquier momento, luego de la independización.

¿Puedo mudarme al departamento?

No, el inmueble puede ser usado solo de manera exclusiva por la comunidad estudiantil.

¿Puedo alquilar de manera directa el departamento?

No, por ello, se tiene a un operador quien se encargará de buscar y filtrar a los inquilinos para evitar problemas.

¿Desde cuánto puedo invertir?

Se puede invertir desde S/.363,000*.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Preguntas frecuentes

¿Todos los ingresos que se generan por parte del operador, se reparten entre los inversionistas?

Si, todos los ingresos van a la bolsa para luego repartirse.

¿Junto con mi depósito mensual recibo un reporte de ingresos y egresos?

Si, el operador esta obligado a enviar un reporte todos los meses.

¿La junta de propietarios podrá solicitar auditorias externas para transparentar la gestión del operador?

Si, podrá solicitar auditorias externas en cualquier momento.

¿Siempre voy a recibir un ingreso, así no se haya alquilado mi departamento?

Si.

Es hora de
invertir tu
dinero del **MODO**
más rentable,
simple e innovador.

